



Broj: 01-91/19
Vareš, 29.04. 2019. godine

Na osnovu člana 22.tačka 24. Statuta Općine Vareš (prečišćen tekst), broj: 01-162/12 od 11.09.2012. godine, a u vezi sa članom 100. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Vareš (prečišćen tekst), broj: 01-109/09 od 29.04.2009. godine i broj: 01-16/12 od 30.01.2012. godine, Općinsko vijeće Vareš na 26. sjednici održanoj 29.04. 2019. godine, d o n o s i

Z A K L J U Č A K

- 1. DAJE SE SAGLASNOST** Općinskom načelniku da sa Društvom za inženjering i proizvodnju SEAN TECH BOSNIA d.o.o. Vareš (u daljem tekstu: zakupac), može zaključiti Ugovor o produženju Ugovora o zakupu poslovnog objekta „Centralne radionice“, broj 02-1547/18 od 04.12.2018. godine, na period do 6 (šest) mjeseci.
- Ugovor o produženju zakupa zaključit će se pod istim uslovima pod kojima je zaključen Ugovor o zakupu broj: 02-1116/17 od 03.11.2017. godine i 02-1547/18 od 04.12.2018. godine.
- Ugovor o produženju zakupa počinje od 01.05.2019. godine i trajat će do 6 (mjeseci), uz mogućnost raskida ugovora.
- Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

DOSTAVLJENO:

1 x Sean Tech Bosnia d.o.o. Vareš,
1 x Općinski načelnik,
1 x Općinski pravobranilac,
1 x Služba za prostorno uređenje,
1 x a.a.

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA

Adis Čizmo

O b r a z l o ž e n j e

Društvo za inženjering i proizvodnju SeanTech Bosnia d.o.o. Vareš, podnijelo je zahtjev Općinskom vijeću u kom je zatražilo da Općina Vareš produži Ugovor o zakupu „Centralne radionice“ na minimalan rok od 3 mjeseca, zaključenog pod brojem 02-1547/18 od 04.12.2018. godine, a čija primjena ističe 30.04.2019. godine.

Zatraženo je da se produženje zakupa odobri pod istim uslovima kao što je to ugovoreno naprijed navedenim Ugovorom.

Razlog zbog čega je zatraženo produženje navodi se kupovina jednog dijela proizvodnog objekta od TRD d.d. Vareš u stečaju, te aktivnostima koje se trenutno izvode na uređenju ovih prostorija kako bih se djelatnost proizvodnje koja se obavljala u Centralnoj radionici, obavljala u kupljenom proizvodnom prostoru.

Napomene radi, Općinsko vijeće je na zahtjev ovog društva donijelo zaključak broj 01-218/17 od 01.11.2017. godine i 01-234/18 od 29.11.2018. godine kojim je dalo saglasnost Općinskom načelniku da može zaključiti Ugovor o zakupu poslovnog objekta u vlasništvu „Centralne radionice“, kao i produženju Ugovora na 6 (šest) mjeseci sa Društvom za inženjering i proizvodnju SeanTech Bosnia d.o.o. Vareš.

Saglasnost je data pod uslovom da se produženje Ugovora zaključi na rok od 6 mjeseci, ukupne površine objekta od 3.596 m² po paušalnoj cijeni 2.500,00 KM mjesečno.

Naprijed navedeni Ugovor o produženju zakupa ističe sa danom 30.04.2019. godine , a zahtjev za produženje ovog Ugovora na još od minimalno 3 mjeseca podnjet je od strane ovog Društva 29.03.2019. godine iz kojih razloga se predlaže Općinskom vijeću da se očituje po ovom zaključku.

PREDLAGAČ:
Općinski načelnik
Zdravko Marošević